



MAA- JA RUUMIAMET

Riigimetsa Majandamise Keskus
rmk@rmk.ee

23.07.2025 nr 7-21/24/13736-11

Nõusoleku taotlus kinnistu jagamiseks (Vana-Allika)

Maa- ja Ruumiamet viib kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) alusel läbi Pärnu maakonnas Tori vallas Selja külas paikneva Vana-Allika kinnisasja (endine katastritunnus 80801:001:0457) osalist omandamist Rail Baltic raudtee rajamise eesmärgil. Oleme teavitanud kinnisasja omanikku omandamise menetlusest ning sellest, et korraldame KAHOS § 10 lõike 4 alusel kinnisasja omaniku eest kinnisasja jagamise.

Maa- ja Ruumiamet korraldas Vana-Allika katastriüksuse jagamise, mille käigus moodustati riigile omandatavad Rapla-Pärnu raudtee 563 (katastritunnus 80901:001:1767) ja Uus-Allika (katastritunnus 80901:001:1766) katastriüksused. Kinnisasja omanikule jääb alles Vana-Allika katastriüksus, katastritunnusega 80901:001:1768.

Kinnistusraamatu registriosa nr 154106 III jakku kandena nr 1 on 08.04.2014 sisse kantud isiklik kasutusõigus Eesti Vabariigi kasuks. Tegemist on Riigimetsa Majandamise Keskuse (RMK) kasuks seatud eratee (Murru tee) kasutusõigusega. Oleme tutvunud piiratud asjaõiguse aluseks oleva lepinguga ning välja selgitanud, et nimetatud eratee jääb osaliselt raudtee maaeralduse alale.

KAHOS § 6 lõike 1 kohaselt on menetlusosaline ka omandatava kinnisasjaga seotud piiratud asjaõiguse omaja. Sellest tulenevalt palume RMK nõusolekut kinnistu registriosa nr 154106 jagamiseks selliselt, et III jao kanne nr 1 jääb kehtima olemasolevas registriosas ning seda ei kanta üle moodustatavatele uutele registriosadele, mille koosseisu hakkavad kuuluma riigile omandatavad Rapla-Pärnu raudtee 563 ja Uus-Allika katastriüksused.

Palume **digitaalselt allkirjastatud nõusolek** edastada e-posti aadressil maaruum@maaruum.ee kahe nädala jooksul kirja kättesaamisest arvates.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ivika Sootla

nõunik

Maade omandamise ja maakorralduse osakond

Teadmiseks: Eleri Laidma eleri.laidma@rmk.ee

Maire Laur

5685 9485 maire.laur@maaruum.ee